



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/335-/2024
Ügyintéző: Pengő J./Hegedűs M.
Tel.: 34/515-155

Tárgy: Kisbér város településrendezési
tervének módosítása (általános eljárás) – **záró
szakmai vélemény**

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az E-TÉR-be feltöltött, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterv tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

A településrendezési terv módosításáról az Eljr. 67.§ szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A tervezési munka előzményei:

Kisbér város településrendezési eszköz módosításáról az új Eljr. 59.§ (2) bekezdésének megfelelő módon, Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének 267/2023. (X.12.) önkormányzati határozatában döntöttek.

A helyi partnerségi eljárás szabályairól az Eljr. alapján Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet, így a partnerségi egyeztetés az Eljr. 65.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint került lefolytatásra.

Az Eljr. 66.§-a szerint az Önkormányzat a véleményezési szakaszt lefolytatta, melyben a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adta meg véleményét. A véleményezési szakasz az Eljr. 66.§ (8) bekezdés szerint lezárult.

Tervezési feladat:

- 1. módosítás: A Gksz-6 jelű övezetben a kialakítható legkisebb telek 2000 m²-ről 900 m²-re csökkentése, a kialakítható telekszélesség meghatározásának törlése, valamint a Kossuth utca - Széchenyi utca – Köztársaság út által határolt telektömb belsejében a Gksz-6 övezet határának kiterjesztése;
- 2. módosítás: a Piac tér melletti 52 hrsz.-ú út szabályozási szélességének növelése parkolók kialakíthatósága céljából;

Jelen szakmai véleményem alapja a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (cím: 9023 Győr, Richter János u. 11.; felelős tervező: Németh Gyula, jogosultsági szám TT 08-0066) által elkészített „Kisbér rendezési terv módosítás - Msz.: 23059” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 67. § (1) bekezdése alapján a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Megalapozó vizsgálat
- Alátámasztó javaslat
- Környezeti vizsgálat
- Jóváhagyandó munkarészek mellékletekkel:
 - o Településszerkezeti terv (határozat-tervezet és szerkezeti tervlap)
 - o Helyi építési szabályzat és szabályozási tervlapok
- a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények;
- a terv készítését megindító 267/2023. (X.12.) önkormányzati határozat
- terviratok
- az Eljr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntés, Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 167/2024. (V.09.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során a beérkezett vélemények és észrevételek megismeréséről és elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról;

Szakmai véleményem összefoglalása:

Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Eljr. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

További teendők:

Az Eljr. 72. § (1) bekezdése szabályozza a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának és nyilvánosságának szabályait, mely alapján a polgármester a fejlesztési tervet legkésőbb a közzététele napján, a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 73. § (1) bekezdése értelmében, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 67.§ (1) – (7) bekezdései alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I. 9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó
Godó
Mária Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum: 2024.06.06
13:24:21 +02'00'